

*ODVJETNIK*  
*Mr. JELENA STANKUS-TKALEC*  
*OIB: 91858660271*  
*Trakošćanska 9a, 42000 Varaždin, Hrvatska*  
*Tel: +385 099/ 312 4155, E-mail: jelenastankus@gmail.com*

Varaždin, 28.11.2023.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
SANJA JANČI  
M.P.MIŠKINE 25, ČAKOVEC  
Poslovni broj: R1-8/2023

### **PODNEŠAK PRIVREMENE UPRAVITELJICE**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. R1-8/2023-7 od 03. svibnja 2023.g. postavljena sam privremenom upraviteljicom trgovačkog društva STANOING d.o.o.. Istim rješenjem utvrđena je dužnost privremene upraviteljice da se brine oko imenovanja nove uprave, a da je do tada ovlaštena obavljati samo neodložne poslove društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-326/2023-88 od 29.09.2023. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o., Varaždin, J. Habelića 4, OIB: 21611439134, u kojem ste postupku imenovana stečajnom upraviteljicom.

U svojstvu privremene upraviteljice poduzete su slijedeće radnje:

- Obzirom da su Odlukom o izmjeni društvenog ugovora Stanoing d.o.o. od 13.11.2012.g. izmijenjene odredbe čl. 13 društvenog ugovora koji se odnosi na upravu društva i odredbe čl. 19 društvenog ugovora koji se odnosi na pravo glasa na skupštini društva te je radi tih promjena donesen potpuni tekst društvenog ugovora Stanoing d.o.o. od 13.11.2013.g., izvršen je uvid u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu u Odluku o izmjeni društvenog ugovora Stanoing d.o.o. i Društveni ugovor Stanoing d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek, br. Ovjere u OU-283/2012-1 od 13.11.2012.g. Temeljem pribavljenih podataka utvrđeno je da se uprava društva može sastojati od najviše dva direktora, a da bez obzira na veličinu poslovnih udjela i uplaćenih uloga, članovi društva Branko Dretar i Edurad Brumen na skupštinama društva imaju jednako pravo glasa, odnosno svaki od navedenih članova društva na skupštinama društva ima pravo glasa koji odgovara 50 % ukupnog temeljnog kapitala društva sukladno odredbama čl. 445 st.3. ZTD-a.
- Slijedom navedenog, poslani su dopisi Brumen Eduardu i Dretar Branku da upute privremenu upraviteljicu u neodložne poslove društva te omoguće uvid u poslovnu dokumentaciju, a koji pozivi su uredno zaprimljeni.
- Dretar Branko mi je naveo kako sa protustrankom ne želi imati ništa te mi je putem e-maila dostavio slijedeću dokumentaciju:
  - Kopije članaka iz Varaždinskih vijesti i Regionalnog tjednika koji se odnose na Stanoing d.o.o.
  - Tužbu Dretar Branka protiv Stanoing d.o.o., Stanoing-nekretnine d.o.o. i Zakmardy d.o.o. radi prestanka društva
  - Izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine u vlasništvu Brumen Brune, Brumen Hrvoja, B&B Consulting d.o.o., Brumen Eduarda i Biškup Biserke te izvadak iz sudskog registra za društvo Građenje i opremanje d.o.o.

*ODVJETNIK*

*Mr. JELENA STANKUS-TKALEC*

*OIB: 91858660271*

*Trakošćanska 9a, 42000 Varaždin, Hrvatska*

*Tel: +385 099/ 312 4155, E-mail: jelenastankus@gmail.com*

- Izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine u vlasništvu društva Stanoing d.o.o., B&B d.o.o., Stanoing-nekretnine d.o.o., i Zakmardy d.o.o.
  - Ugovor o vođenju poslova društva od 28.06.2002..g. sklopljen između Stanoing d.o.o. i Dretar Branka, zajedno sa aneksima, Ugovor o radu sklopljen između Stanoing d.o.o. i Dretar Branka od 05.05.2009.g. sa aneksima, ugovor o stipendiranju između Dretar Marka i Stanoing d.o.o. te zahtjev za povrat stipendije
  - Prijedlog ugovora o isključivom posredovanju i pružanju savjetodavnih usluga između Stanoing d.o.o. i Colliers International iz travnja 2009.g.
  - Izvadak iz sudskog registra za društvo B&B d.o.o.
  - Dopis Dretar Branka policijskom nacionalnom uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta od 16.04.2010.  
Koji prilozi su proučeni
- Eduard Brumen je došao u ured privremene upraviteljice i ukratko mi je objasnio povijest društva te je izjavio kako je dao ostavku na mjesto direktora 2012.g. od kad nema utjecaja na poslovanje društva kao niti njegov žig, bankovne kartice ili bilo kakvu poslovnu dokumentaciju
  - Nadalje, kontaktirala sam Pavlic Denisa kao bivšeg direktora Stanoing d.o.o. kako bi mi predao u posjed žig društva i financijsku dokumentaciju. Isti se očitovao kako slijedi:
    - Bankovna kartica vraćena je u Erste&Steiermarkische bank
    - Društvo nema zaposlenih
    - Završni račun društva nije predan jer se nije mogla sazvati skupština društva
    - Ključevi i žig društva su deponirani kod odvjetnika Ficko Gorana, s kojim sam stupila u kontakt no međutim isti je sastanak otkazao par minuta prije sastanka te je obećao isto predati Brumen Eduardu što nije učinjeno
    - Obavijestio me je kako je potrebno platiti račune za struju i telefon, no obzirom da nisam ušla u posjed nekretnine u kojoj društvo posluje to iste nisam u mogućnosti platiti
    - Da je sva dokumentacija protustranke objavljena na web stranicama Fine i Trgovačkog suda u Varaždinu
  - Utvrđeni su računi za redovno poslovanje i računi za posebne namjene ili zaštićeni računi dužnika u poslovnim bankama
  - Izdano je 13 računa za zakup poslovnog prostora društvu B-nek d.o.o. te je poslana prijava PDV-a.
  - Poslani su dopisi bankama koji vode račune za redovno poslovanje da me obavijeste o prometu u posljednjih godinu dana te o stanju na računu.
  - Zaprimala sam dopis OD Porobija&Špoljarić da izvršim prijenos sredstava zajedničke pričuve za zgradu na adresi Ruđera Boškovića 6, Varaždin sa računa ranijeg upravitelja na zaseban račun novog upravitelja zgrade. Obzirom da nisam preuzela poslovnu dokumentaciju i žig od osnivača ili bivšeg direktora Stanoing d.o.o, to se nisu mogli platiti preostali otvoreni računi te položiti račun o pričuvi i ostatak predati novom upravitelju. Slijedom navedenog je odgovoreno da će se po preuzimanju žiga i dokumentacije utvrditi neplaćeni dospjeli troškovi kako bi se utvrdilo točno stanje na računu za predmetnu zgradu, a o mogućnosti prijenosa sredstava ću ih pravovremeno obavijestiti.
  - Zaprimala sam dopis ZOU Fosin kojim je traženo da izdam tabularnu ispravu za garažno mjesto upisano kao 127. etaža 1380/719645 etaža CXXVII u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od garaže sa 13,80 m2 u 1/1 dijela. Kako bi se mogla izdati tabularna isprava potrebno je izvršiti uvid u financijsku dokumentaciju i prije svega provjeriti u poslovnim

*ODVJETNIK*

*Mr. JELENA STANKUS-TKALEC*

*OIB: 91858660271*

*Trakošćanska 9a, 42000 Varaždin, Hrvatska*

*Tel: +385 099/ 312 4155, E-mail: jelenastankus@gmail.com*

knjigama prodavatelja je li predmetna nekretnina plaćena u cijelosti. Obzirom da nije izvršena primopredaja poslovne dokumentacije i žiga između osnivača i bivšeg direktora Stanoing d.o.o. te mene kao novog upravitelja to sam ih obavijestila da ću ih o mogućnosti izdavanja tabularne isprave pravovremeno obavijestiti.

- Uvidom u e oglasnu ploču pod br. St-191/2023 utvrdila sam da je dan prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
- Izradila sam izvješće privremenog upravitelja i prisustvovala ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka
- Pribavljena je potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava
- Zastupala sam dužnika kao 2. tuženika u postupku pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru br. P-71/2022

Odredbom čl. 245 st.3. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da član uprave kojeg imenuje sud ima pravo na nadoknadu troškova koje ima u obavljanju tog posla i na nagradu za rad. Obzirom da je nad društvom otvoren stečajni postupak, predlažem da mi kao privremenom upravitelju odobrite i isplatite nagradu za rad u bruto iznosu od 1.877,34 € a koji iznos predstavlja naknadu po utrošenom vremenu rada temeljem propisane minimalne bruto plaće zaposlenog člana uprave te naknadu troškova za poštarinu u iznosu od 4,20 € + PDV u ukupnom iznosu od 5,25 € kao obvezu stečajne mase.

**Prilog:** HP – potvrde o primitku

Privremeni upravitelj:  
Jelena Stankus-Tkalec